Comune di Savignano sul Rubicone Provincia di Forlì - Cesena

"Savignano una città per te"

Università "La Sapienza" di Roma Università di Ascoli Piceno

2006



Il territorio

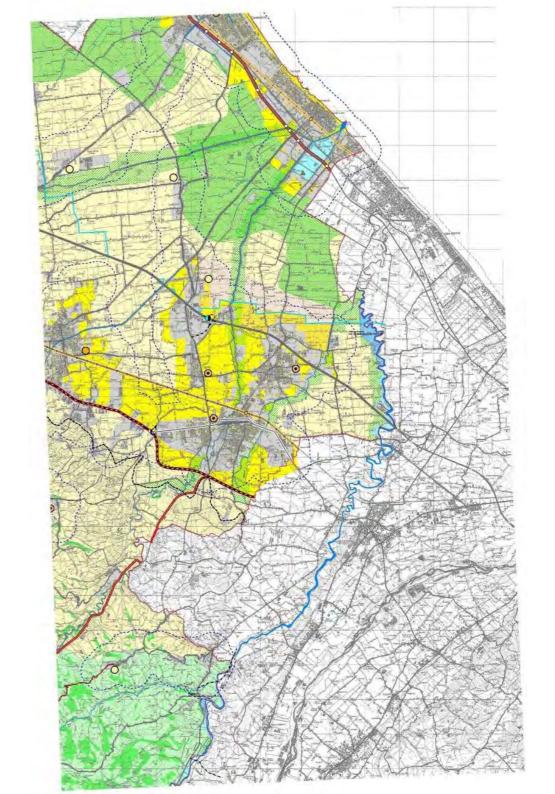
Latitudine: 44° 6′ 0″ N Longitudine: 12° 24′ 0″ E

Altitudine 32 m s.l.m.

Superficie comunale 23 km²

I quartieri e le frazioni:

Castelvecchio
Rio Salto
Centro
Cesare
San Giovanni
Valle Ferrovia
Bastia
Capanni
Fiumicino



I dati demografici

Popolazione al 31/12/2005

16.169 abitanti

Età media 2003	М	F	MF	
Savignano	39,6	42,0	40,8	
Prov Forlì	42,3	45,4	43,9	
Differenza	- 2,7	- 3,4	- 3,1	

2004	TOT POP	Stranieri	% ³	
Q1 – Centro	3.835	565	14,7	
Q2 — Rio Salto	4.342	257	miglio 5,9	
Q3 – Cesare	3.990	334	8,4	
Q4 – Valle Ferrovia	1.823	93	5,1	
Q5 — Fiumicino	927	70	7,6	
Q6 — Capanni	904	46	5,1	
тот	15.821	1.365	8,6	

L'evoluzione della popolazione residente sul territorio, al netto del movimento migratorio - in percentuale, per classi di età -

тот	2004			2009		
	F	М	тот	F	М	TOT
0-5	5,8	6,8	6,3	5,7	6,5	6,1
6-13	7,3	8,1	7,7	8,0	9,1	8,6
14-20	6,1	6,4	6,2	6,1	6,5	6,3
21-30	13,4	12,9	13,1	10,0	9,8	9,9
31-40	17,6	19,0	18,3	16,2	16,9	16,6
41-50	13,6	15,1	14,3	16,5	17,9	17,2
51-60	12,4	11,9	12,1	12,0	12,4	12,2
61-65	5,2	5,0	5,1	6,0	5,5	5,7
66-75	9,7	9,3	9,5	10,0	9,0	9,5
Da 76 e oltre	8,8	5,6	7,2	9,5	6,3	7,9
тот	100	100	100	100	100	100

	SCENARIO B				
	Saldo migr	Saldo nat	Saldo TOT	Pop TOT	%
Q1 – Centro	457	-95	362	4197	24,2
Q2 – Rio Salto	425	-15	410	4751	27,4
Q3 – Cesare	318	59	377	4367	25,2
Q4 – Valle Ferrovia	158	14	172	1995	11,5
Q5 – Fiumicino	70	17	87	1014	5,9
Q6 – Capanni	59	26	85	989	5,7
тот	1487	6	1493	17313	100

Le previsioni al 2009 in caso di immigrazione e la distribuzione per quartieri

Le attività avviate

" Savignano. Una città globale
Una città partecipata
Una città moderna
Cuore della città ... "

• L'Unione dei Comuni



- La riorganizzazione degli uffici l'Ufficio di Piano
- Gli accordi di programma
- L'area ad Alta Centralità
- La riqualificazione del Centro Storico
- Sette Luoghi per le Frazioni
- Il Parco fluviale del Rubicone



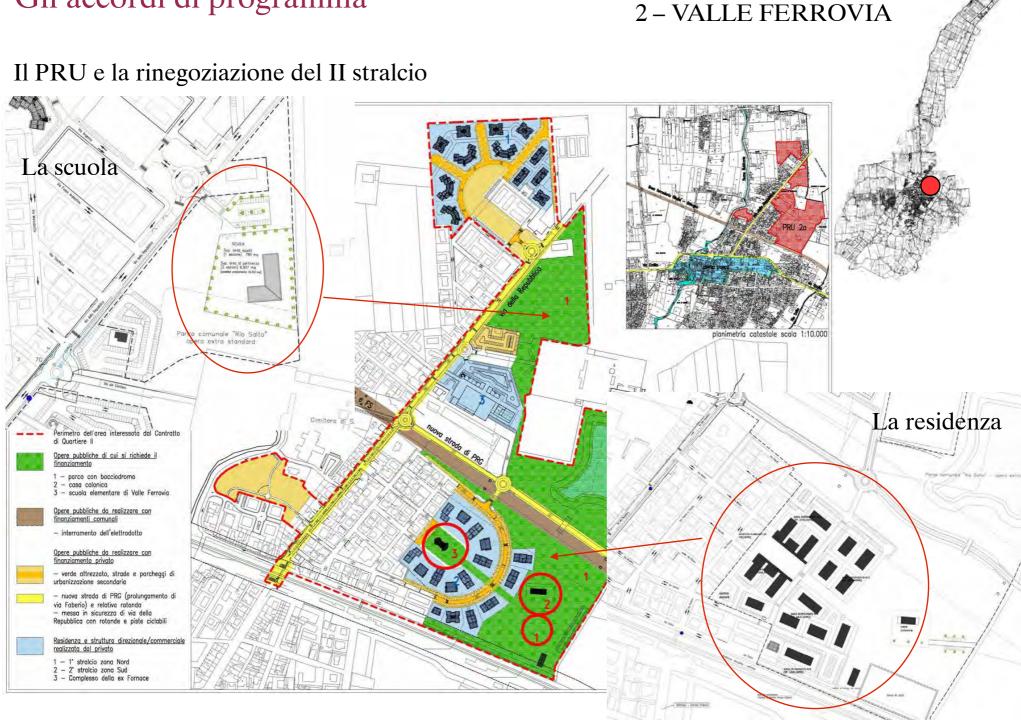




Gli accordi di programma

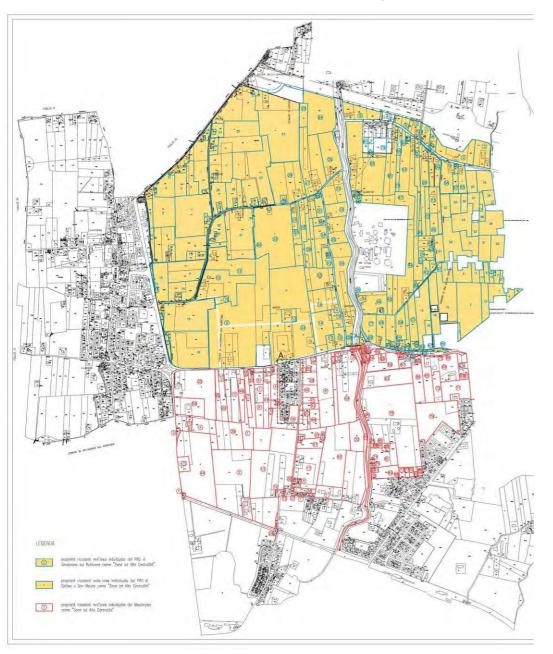


Gli accordi di programma



L'area ad Alta Centralità

Le aree coinvolte nei comuni di Savignano, Gatteo e San Mauro



SUPERFICIE CATASTALE SAVIGNANO SUL RUBICONE

area compresa dal PRG

area compresa dal Masterplan (esclusa dal PRG)

SUPERFICIE CATASTALE GATTEO

SUPERFICIE CATASTALE SAN MAURO PASCOLI

568,789,00 mg

1.119.929,00 mg

987.997,00 mg

258.806,00 mg

SUPERFICIE COMPLESSIVA ALTA CENTRALITA'

2.935.521,00 mg

comune di savignano
assessora associa di territoria a syatifa anti-aktri
revenno di refet Costa:
vervi comune, savignano sul rubik one fo It/7plazze

sanignano una città per te

comme di surigitano

sessimple secta del rimbine - qualità americali

rivorno di farbicineta

www.comune.savignano-sul-rubicone fo il/7plazze

suvignuno una città per te

Sette piazze per il centro storico

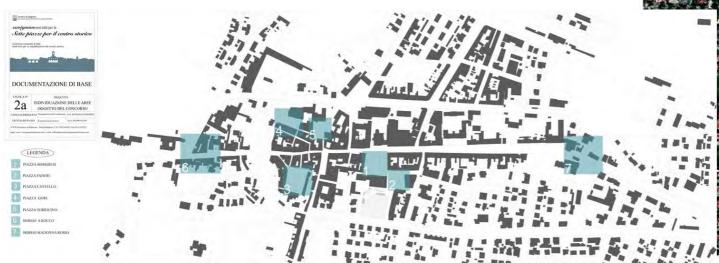
Concorso Nazionale di Idee

Sette piazze per il centro storico

Concorso Nazionale di Idee

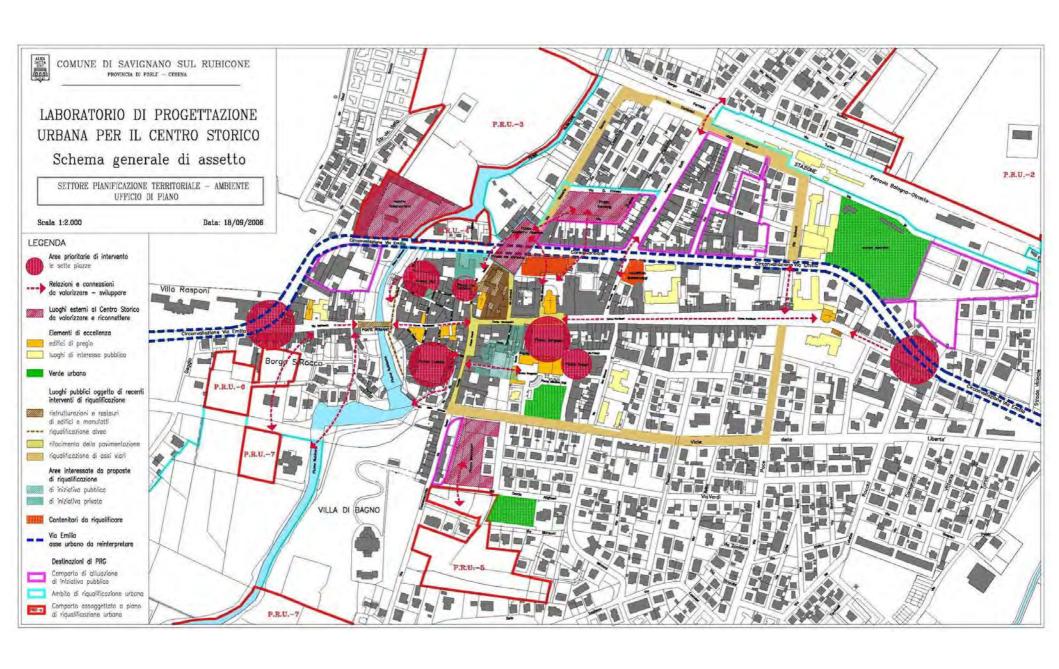


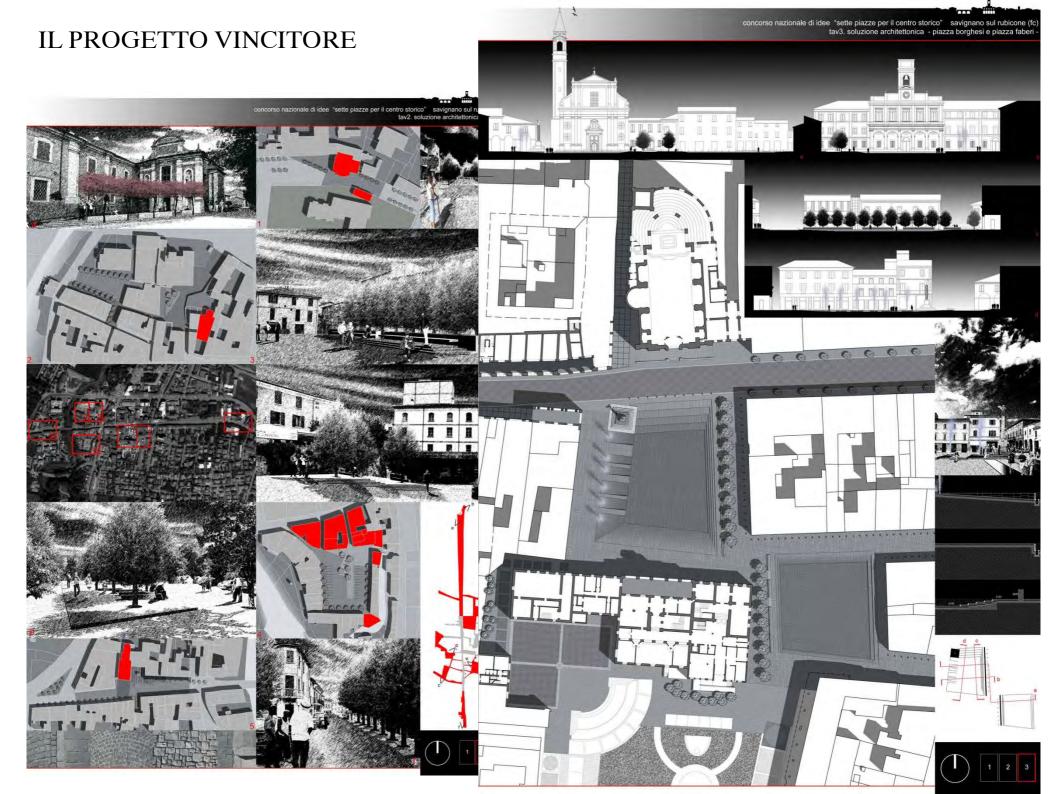
Il concorso "Sette Piazze per il Centro Storico"



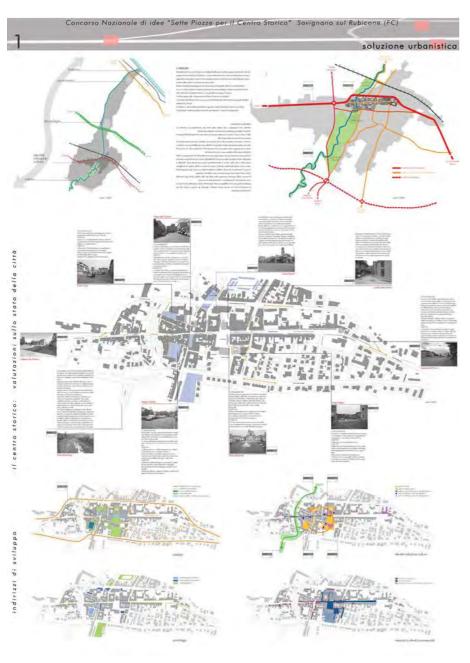


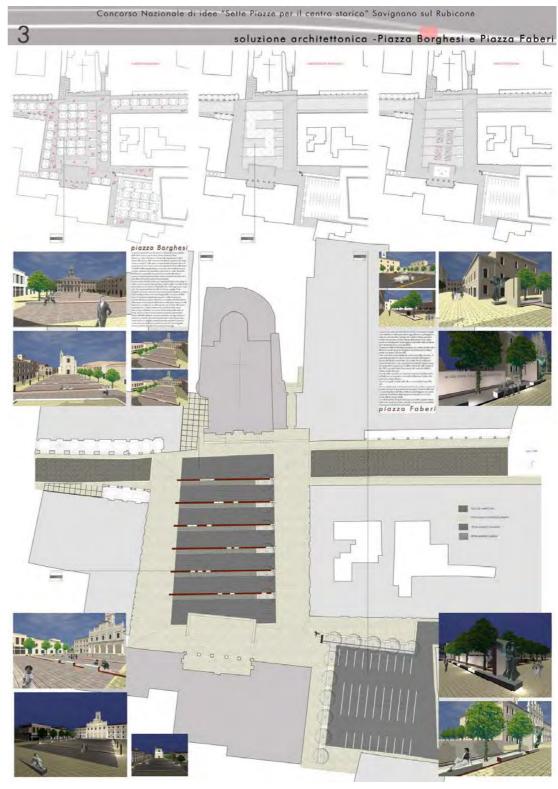
Le linee guida per il Laboratorio di progettazione urbana





I PROGETTI SEGNALATI







Il Parco di Valle Ferrovia



Il Parco di Valle Ferrovia

IL LABORATORIO

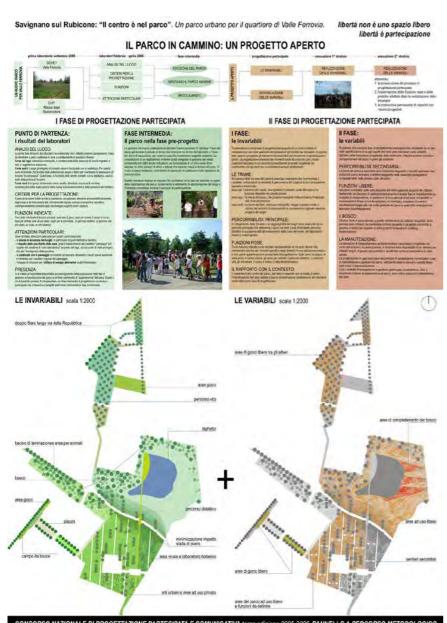




Il sopralluogo

Il Parco di Valle Ferrovia

Il progetto vincitore



Savignano sul Rubicone: "Il centro è nel parco". Un parco urbano per il quartiere di Valle Ferrovia.

I PERCORSI CICLO-PEDONALI



libertà non è uno spazio libero

IL CIMITERO



LA CAMPAGNA













LA FASCIA VERDE

LAFERROVIA



LA VEGETAZIONE DELL'AREA NORD









MATERIALI E VEGETAZIONE IN RELAZIONE AL CONTESTO URBANO E TERRITORIALE









LA VEGETAZIONE DEL BOSCO E DELL'AREA DEL LAGHETTO























































libertà non è uno spazio libero libertà è partecipazione



II. PARCO CAMPAGNA: prati, orti, laboratorio botanico e usi da definire nei laboratori della fase successiva. La trama definita dai fossati, dai fitari e dalle siepi costituisco una maglia in cui troveranno posto noove funzioni



IL PONTE CICLO-PEDCINALE: un luogo panoramico sul parco



IL PARCO CAMPAGNA: la trama dei percorsi



L'AREA NORD: la trama del frutteto, i colori delle fioriture in prossimità della scuola, i tronchi degli alberi a cui appoggiare struttura e pergolati



II, BOSCO: un'area per il gioco libero tra gli alberi, in cui passeggiare con gli animali, che funge anche da bacino di laminazione. Assumerà forme diverse in funzione dei desideri degli abitanti.



Il parco in cammino ina i tempi e gli spazi del progetto e della comunità

IL LAGHETTO: la presenza dell'acqua in un ambiente sicuro e piacevole





IL PONTE CICLO-PEDONALE: un elemento inserito nella continuità del paesaggio



LA FASCIA VERDE: un filtro tra il vecchio ed il nuovo quartiere in cui trovano posto attività ricreative vicino alle case all'ombra dei bagolari



LA PIAZZA: il centro del quartiere aperto sul parco

savignano una città per te

Il parco del Rubicone: un ponte verso il mare



LE FUNZIONI DEL PARCO FLUVIALE

- la funzione ecologica ed ambientale
- la funzione esteticopaesaggistica
- il ruolo nella pianificazione del territorio
- la funzione ricreativa e identitaria

La fase di analisi: il territorio, i vincoli, la pianificazione

Gli ambiti omogenei

il tratto a monte del capoluogo

il tratto urbano

il tratto a valle del capoluogo

la zona della foce



I Piani sovraordinati



II Piano St

- AUTORITA

I Piano di Emperature Esperature Esperature

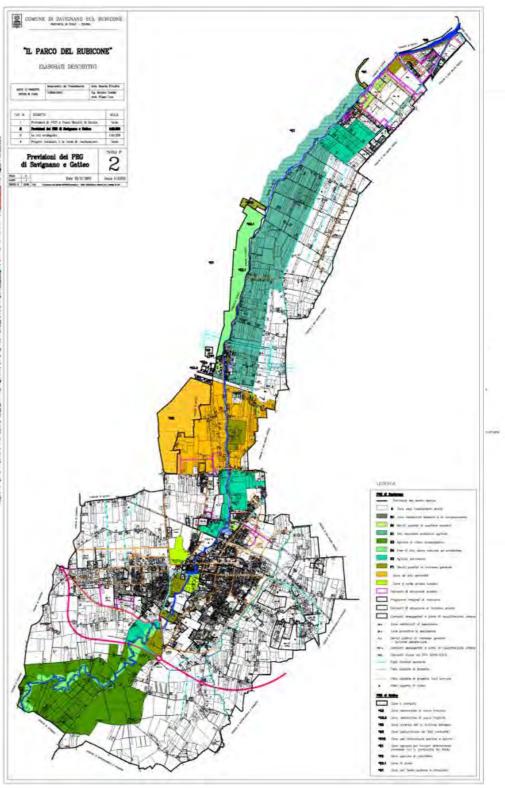
Their programmia

BERTHOGENERS COOKENATORS SEE, PAMO
Flowin Source Selection Stationary Improvemental Epitocia of End-Commo
Flowin Source Selection Stationary Improvemental Epitocia of End-Commo
Stationary Conference Selection Stationary Selection Stationary Selection Selecti

II PTCP - PROVINCIA DI FORLI' - CESENA

II PRG – COMUNE DI SAVIGNANO SUL RUBICONE

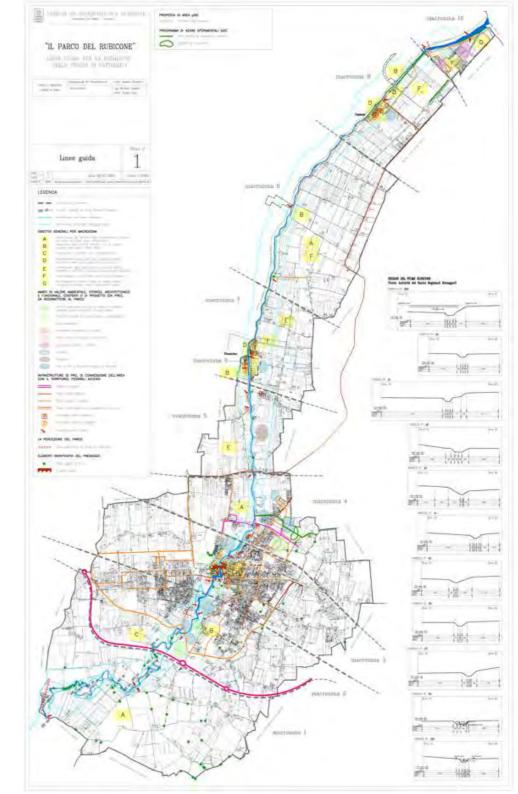
LA FASE DI ANALISI – vincolì e pianificazione



Le linee guida

Suddivisione in **10 macrozone** in base alle caratteristiche territoriali ed ambientali, alle funzioni compatibili, ai vincoli ed agli strumenti urbanistici

Individuazione, per ogni macrozona, degli obiettivi e delle attenzioni da porre alla base dello studio di fattibilità



Lo studio di fattibilità fase preliminare

Il documento strategico preliminare

L'IDENTITA' STORICA

perdita di valore nella percezione dell'identità locale

STRATEGIE DI SVILUPPO ECONOMICO E SOCIALE

attività en plein air; ricettività low cost; accoglienza; relazioni strategiche con il centro storico

STRATEGIE DI SVILUPPO TERRITORIALE

la dimensione sovracomunale del corso d'acqua e l'Unione dei Comuni; il sistema di mobilità dolce; la riqualificazione delle aree di cintura del centro storico e della via Emilia; il problema della sicurezza idraulica; la foce: luogo incompiuto

L'ECOSISTEMA FIUME E IL SISTEMA DELLE ACQUE

rafforzare gli affacci e la fruizione; gestione della vegetazione in alveo; assetto nelle aree limitrofe – zone di esondazione; ecosistemi umidi; scarichi dei depuratori

COMUNE DI SAVIGNANO SUL RUBICONE

PROVINCIA DI FORLI' - CESENA

IL PARCO DEL RUBICONE un ponte verso il mare

Studio di Fattibilità



ELABORATI FASE PRELIMINARE

Sindaco Elena Battistini

A.T.I.
Arch. Giovanni Cafiero
(capogruppo)
Arch. Francesco Nigro
Studio Silva Dott. Paolo Rigoni

Collaboratori Arch, Francesca Marsill Arch, Stefania Santostasi Assessore all'Assetto del Territorio Qualità Ambientale Teresa Chiauzzi

> Prof. Arch. G. Nigro - Pianificazione urbanistica Prof. Arch. A. Kipar - Progettazione del verde Arch. F. Vescovo - Accessibilità

Arch. I. Corchia - Progettazione paesistica Prof. P. Urbani - Aspetti amministrativi e procedure negoziali Prof. P. A. Valentino - Valutazioni economiche Dr. G. Conte - Strategie e valutazione ambienti fluviali

Ing. M. Monaci - Ingegneria ambientale
Dr. L. Baroni e Dr. R. Bega - Aspetti agronomici e forestali
Arch. Q. Mathis - Grafica e comunicazione

Ufficio di Piano - Responsabile Arch. Rosalba D'Onofrio

Luglio 2006

Il documento preliminare di indirizzi urbanistici

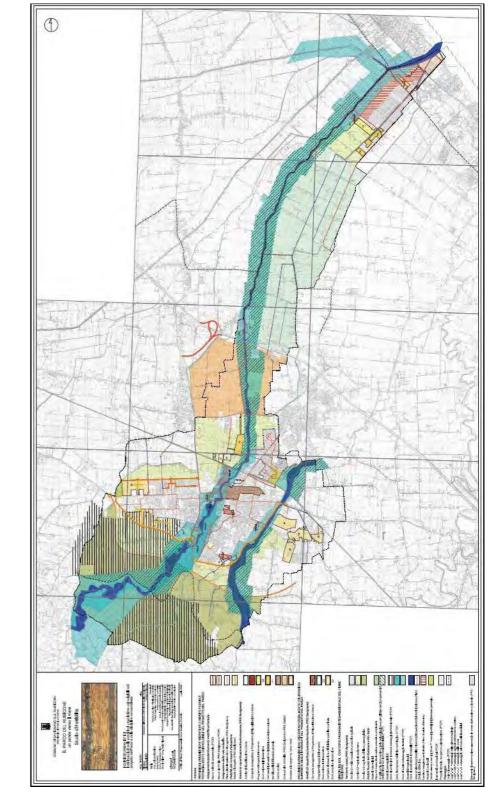
LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE SOVRAORDINATA rete ecologica e reti di città

GLI OBIETTIVI URBANISTICO - TERRITORIALI riqualificazione, caratterizzazione, mobilità, accessibilità e fruizione nelle varie zone del territorio interessato

LA PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE caratteri, punti di forza e limiti del vigente PRG

INDIRIZZI URBANISTICI

azione strategiche da attivare nell'elaborazione dei PRU in prossimità del fiume



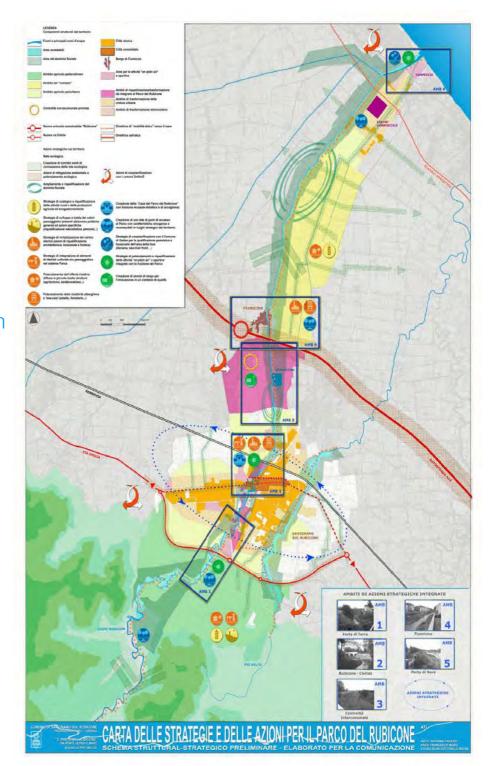
LO STUDIO DI FATTIBILITA' – indirizzi urbanistici

La carta delle strategie e azioni per il Parco del Rubicone

Una carta funzionale alla comunicazione ed alla condivisione con la cittadinanza, che dà una prima prefigurazione del parco

Vengono individuate delle AZIONI strategiche, da attivare in 5 diversi AMBITI TERRITORIALI interessati dal parco fluviale, integrate fra loro al fine di produrre una somma di effettti positivi:

- rete ecologica
- attività rurali
- valori paesaggistici
- rivitalizzazione del centro storico
- identità culturale e paesaggistica
- offerta ricettiva
- accessi
- servizi di rango
- attività "en plein air"
- qualificazione della foce



Presentazione Convegno 16 dicembre 2006

Il Parco del Rubicone un ponte verso il mare

Una scommessa, una sfida, un progetto per il futuro

Il progetto per la creazione del Parco fluviale del Rubicone si colloca fra gli obiettivi ambiziosi e di largo respiro per Savignano

- rappresenta sicuramente una scommessa, una sfida, un progetto per il futuro -

L'idea di parco che oggi intendiamo mettere a confronto in questo incontro aperto, appartiene all'insieme dei PROGETTI STRATEGICI che come Amministrazione comunale – (coerentemente ai contenuti del mandato amministrativo) - abbiamo avviato da poco più di due anni, e con i quali intendiamo cogliere l'opportunità di porre alla Vostra attenzione una riflessione più ampia su un' IDEA DI CITTA'

Una nuova VISIONE per Savignano, che NON PUO' essere rinviata se vogliamo che passo dopo passo, questa IDEA possa assumere forma e concretezza, e se vogliamo anche che ogni AZIONE di governo anche la più piccola converga verso OBIETTIVI DI AMPIO RESPIRO

I PROGETTI STRATEGICI comprendono oltre al Parco fluviale del Rubicone, il PIANO QUADRO per il centro storico con il progetto SETTE PIAZZE, il PARCO URBANO del quartiere Valle Ferrovia (7 ettari di verde), insieme ad altre diverse <u>altre azioni progettuali</u> innovative messe in campo

Questi progetti urbanistici così fortemente integrati, vengono sviluppati entro una CORNICE UNITARIA e sono accompagnati da un PERCORSO PARTECIPATIVO denominato **SAVIGNANO UNA CITTA' PER TE** SAVIGNANO UNA CITTA' PER TE è un contenitore che si arricchisce delle iniziative e dei progetti da portare avanti negli anni del mandato, ma proiettati nel futuro

Il percorso prevede l'INCLUSIONE DEI CITTADINI sin dalla fase ideativa delle scelte urbanistiche, finalizzato a costruire una VISIONE condivisa capace di rafforzare il senso di appartenenza - per ritrovare una cittadinanza attiva -

Tali esperienze per le quali la regione E-R ci ha assegnato quest'anno un premio nell'ambito del progetto URPeRETE, ci hanno portato una settimana fa ad incontro di confronto con altri paesi d'Europa che si è svolto a Parigi, dalla quale siamo tornati più forti e convinti che il percorso individuato per Savignano contenga un buon livello d'innovazione (LEGGERE LA MOTIVAZIONE DEL PREMIO)

Sappiamo bene che i risultati di questi progetti non sono immediatamente visibili e percepibili - serve tempo e un lavoro costante e coerente -

SIAMO SOLO ALL'INIZIO - e questo è il momento migliore per confrontare idee e proposte per poi passare alle fasi più operative -

I progettisti presenteranno oggi un DOCUMENTO PRELIMINARE la cui discussione porterà alla consegna dello STUDIO DI FATTIBILITA' nei primi mesi del 2007

Il punto di partenza è una riflessione su Savignano che è stata storicamente e rimane città di confine e di collegamento - centro storico e fiume sono i CAPISALDI identitari della comunità locale - ma PARADOSSALMENTE sono le parti del territorio più in OMBRA, perché escluse per anni da politiche d'insieme Centro storico e fiume, indendiamo assumerli quali TEMI d'identità, riconoscibilità e promozione territoriale

Il legame fra la CITTA' e il FIUME è un legame imprescindibile, che va rimesso in luce e rafforzato Il parco dovrà svolgere un'importante funzione di RIEQUILIBRIO ecologico-ambientale Savignano ha un'attività costruttiva sostenuta che ha portato ad una densità almeno in alcune parti della pianura pari a 650 abitanti per Kmq un dato molto alto rispetto alla realtà media insediativa provinciale che è di 154

Il parco inoltre, dovrà collocarsi in un ampio progetto di SVILUPPO SOCIALE, ECOMOMICO e CULTURALE

Infatti va tenuto conto che qui vive la popolazione più giovane della realtà provinciale - 40,8 anni di media rispetto a 43,9

Abbiamo a che fare con una realtà socio economica e demografica fortemente dinamica Dunque se non siamo PREPARATI e ANTICIPATORI di politiche di valorizzazione forti e chiare, è facile che la REGIA per il governo del territorio sfugga al RUOLO PUBBLICO per soccombere alla casualità delle cose

Il progetto di parco trae la sua RAGIONE D'ESSERE dalla convinzione che per continuare a creare SVILUPPO, si debba ripartire dalle opportunità offerte dal sistema ambientale Non si può coniugare una REALTA' ECONOMICA pregevole come la nostra fatta di ECCELLENZE di servizi, di attività, di aziende leader, con una qualità ambientale SCADENTE

Il FIUME RUBICONE da trasformare in PARCO dovrà rappresentare la SPINA DORSALE delle future scelte urbanistiche per il territorio comunale ma potrà essere immaginato - pensando all'Unione dei comuni del Rubicone - in un orizzonte di pianificazione allargata

Non possiamo certo ignorare che il tema del Parco del Rubicone va ben oltre i confini comunali, pensiamo a Gatteo, Longiano, Sogliano e San Mauro Pascoli che si relaziona al Rubicone attraverso il parco di Valle ferrovia di prossima realizzazione

Credo che sia chiaro anche a voi come il compito affidato ai progettisti NON SIA SOLO un progetto di VERDE, ma una strategia progettuale che individui nuove regole per ricomporre un disegno riconoscibile del territorio - mettere a sistema la COMPLESSITA' che un comune come questo di Savignano pone, seppur con modeste dimensioni territoriali – parliamo di 23 kmq (esempio la via Emilia, il casello, l'autostrada, ecc. ecc.)

Il fiume che per sue caratteristiche fisiche è sintetizzato nel suo percorso lineare, AGGANCIA i sistemi urbani, i quartieri, le aree rurali e commerciali, attraversa la via Emilia e che anche laddove il fiume ha a che fare con i piccoli gesti della quotidianità e non presenta caratteri di straordinarietà, è comunque una presenza importante nella vita delle persone

Secondo noi il parco fluviale è una grande opportunità, perchè su di esso è possibile INNERVARE il futuro DISEGNO della città, dalla collina al mare

L'idea è quella di un luogo che trae dalla sua STORIA le regole del suo sviluppo – (che trasformi l'indistinto della natura ancora presente in un nuovo ordine di realtà) -

Pensiamo anche a come il parco possa diventare ELEMENTO D'UNIONE laddove invece oggi il fiume è percepito come elemento di separazione, a come il parco possa costituire la RETE AMBIENTALE INTERCOMUNALE se collegata al Rio Salto (San Mauro) e al Rigossa (Gatteo) in quella visione allargata di cui si diceva prima

Crediamo che attraverso questi progetti Savignano possa maggiormente candidarsi insieme ai comuni dell'Unione, ad assumere il ruolo di CENTRO ORDINATORE, che la Provincia affida all'area del Rubicone nel Piano territoriale di coordinamento provinciale PTCP

(Cioè individua l'area come centro di polarizzazione dell'offerta di funzioni rare e di strutturazione delle relazioni subregionali)

Pensiamo anche però che per assumere e rafforzare questo RUOLO si possa e si debba ALZARE il livello dei servizi offerti, collocandoli in un contesto di QUALITA, e che ciò non si debba verificare solo come circostanza accessoria ma debba essere un fattore determinante capace di RIVERBERARE qualità sociale e culturale sulla città

Insomma, NOI la SFIDA per Savignano l'abbiamo lanciata - VOI ci siete – Dunque PARLIAMONE !!