

Piano di recupero comparto vicolo ospedale vecchio

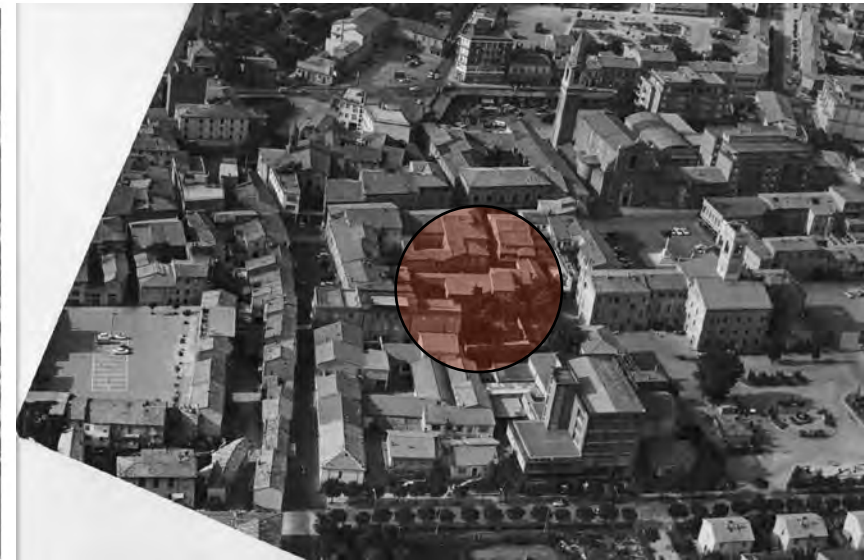
Savignano Sul Rubicone (1997-2005)

Teresa Chiauzzi



***alla ricerca del genius loci
attraverso le tracce e i segni della memoria storica***

La linearità del centro storico



Individuazione dell'area

L'esistente

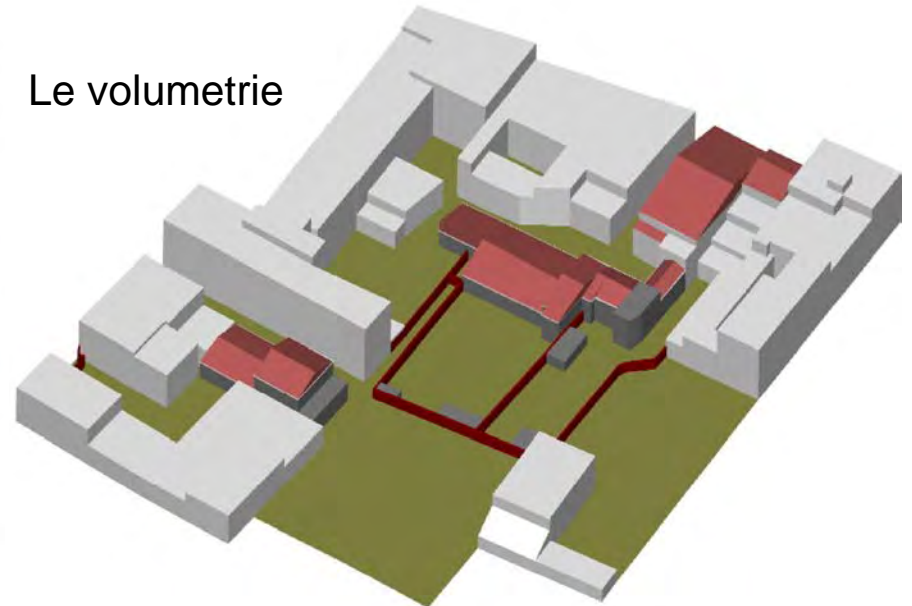
Planimetria stato di fatto



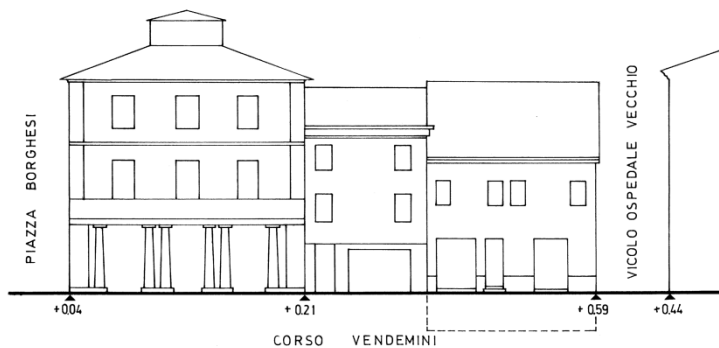
PERIMETRO DEL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA
SECONDO L'INDIVIDUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE DEL CENTRO STORICO
N.T.A. PRG centro storico Capo II art.27 area C

PERIMETRO DEL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA
SECONDO LA PROPOSTA ATTUALE

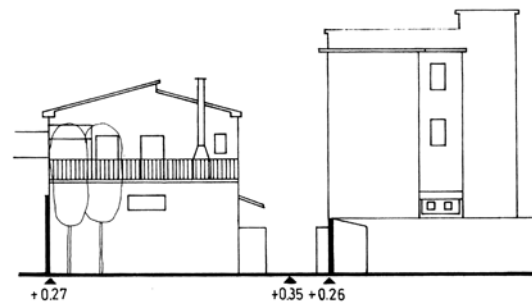
Le volumetrie



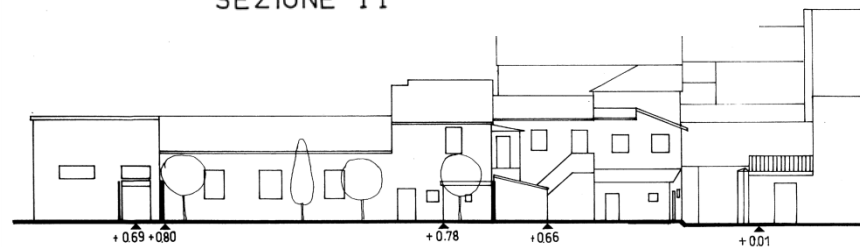
I profili



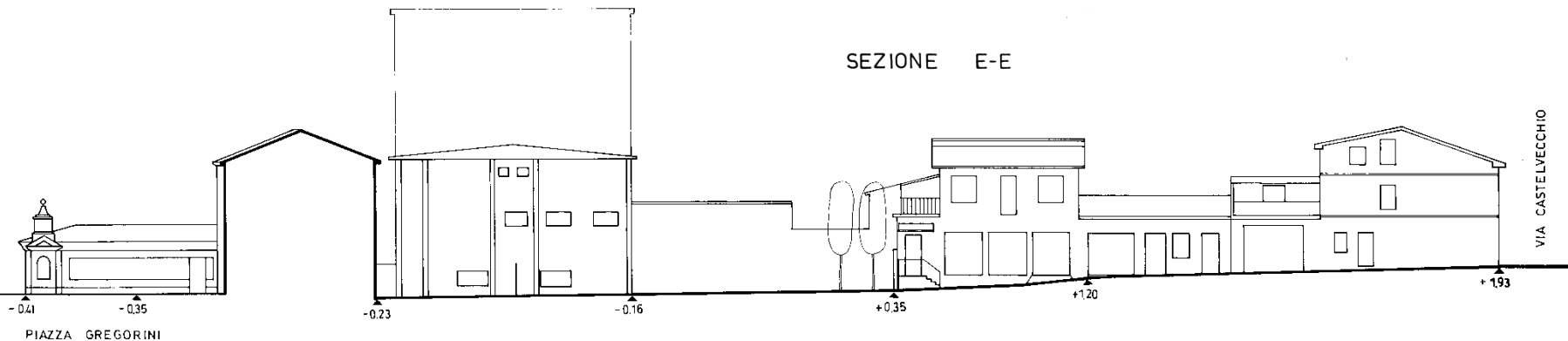
SEZIONE A-A



SEZIONE I-I



SEZIONE E-E



SEZIONE H-H

Le trasformazioni e i segni storici

Evoluzione storica
Comparazione fra 1882 e 1998



Competenze sulle aree



Il degrado diffuso

Analisi critica degli elementi della scena urbana



CORSO VENDEMINI



VICOLO GREGORINI



AREE INTERNE CON ACCESSO DA VIA CASTELVECCHIO



VICOLO OSPEDALE VECCHIO

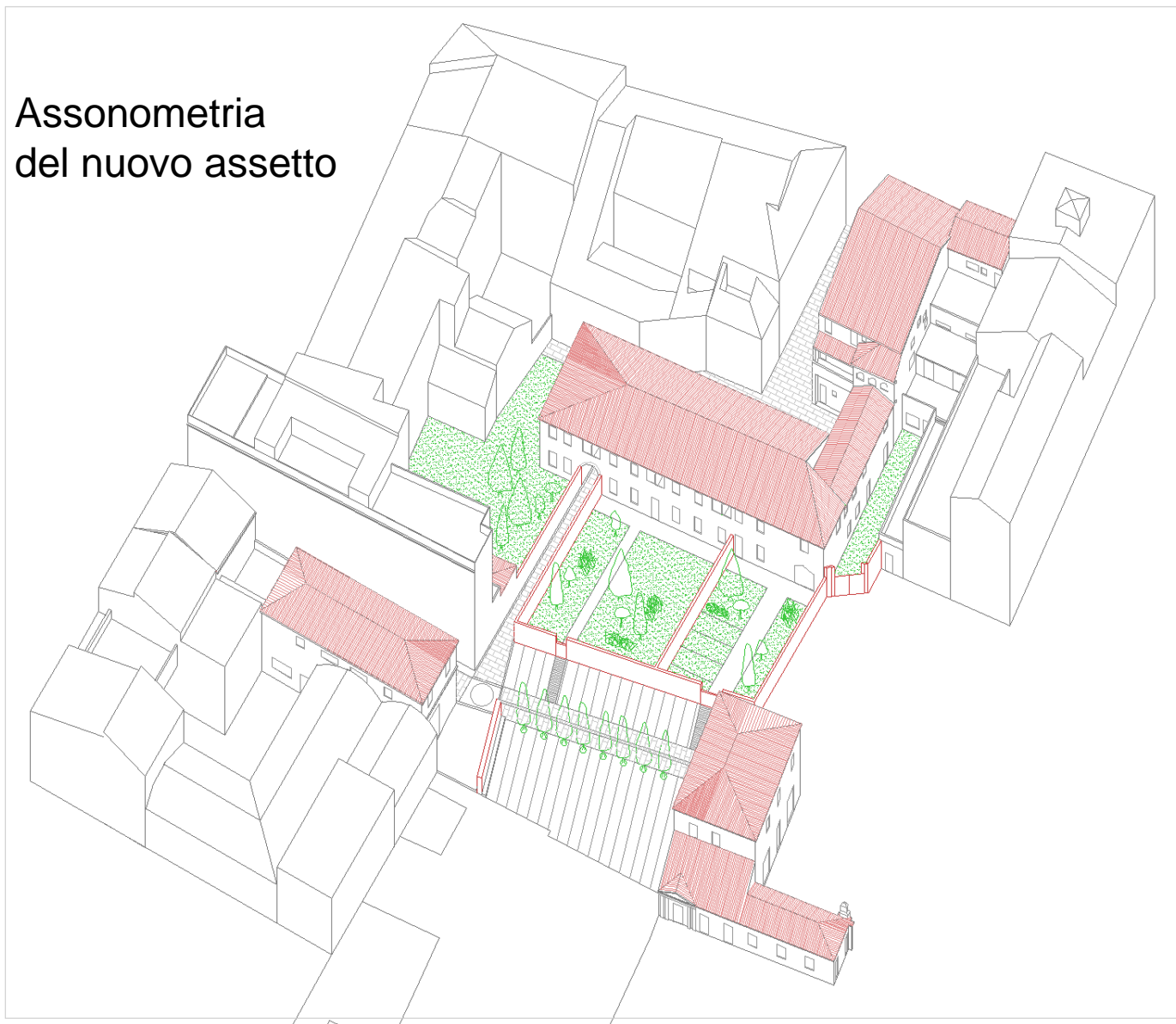


RETRI VISIBILI DA VICOLO GREGORINI






















Il progetto proposto

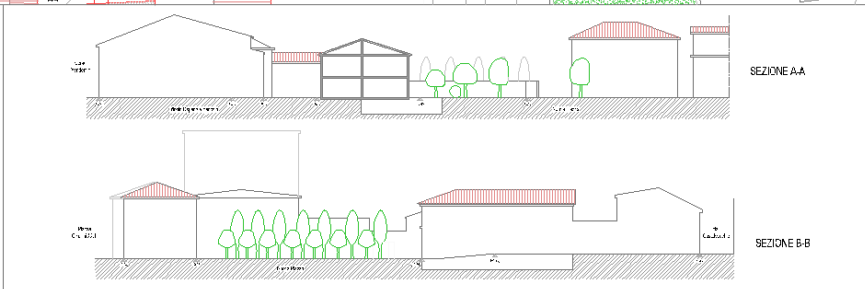
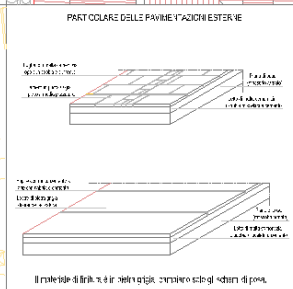
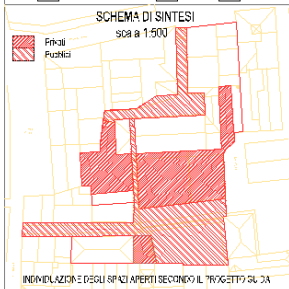
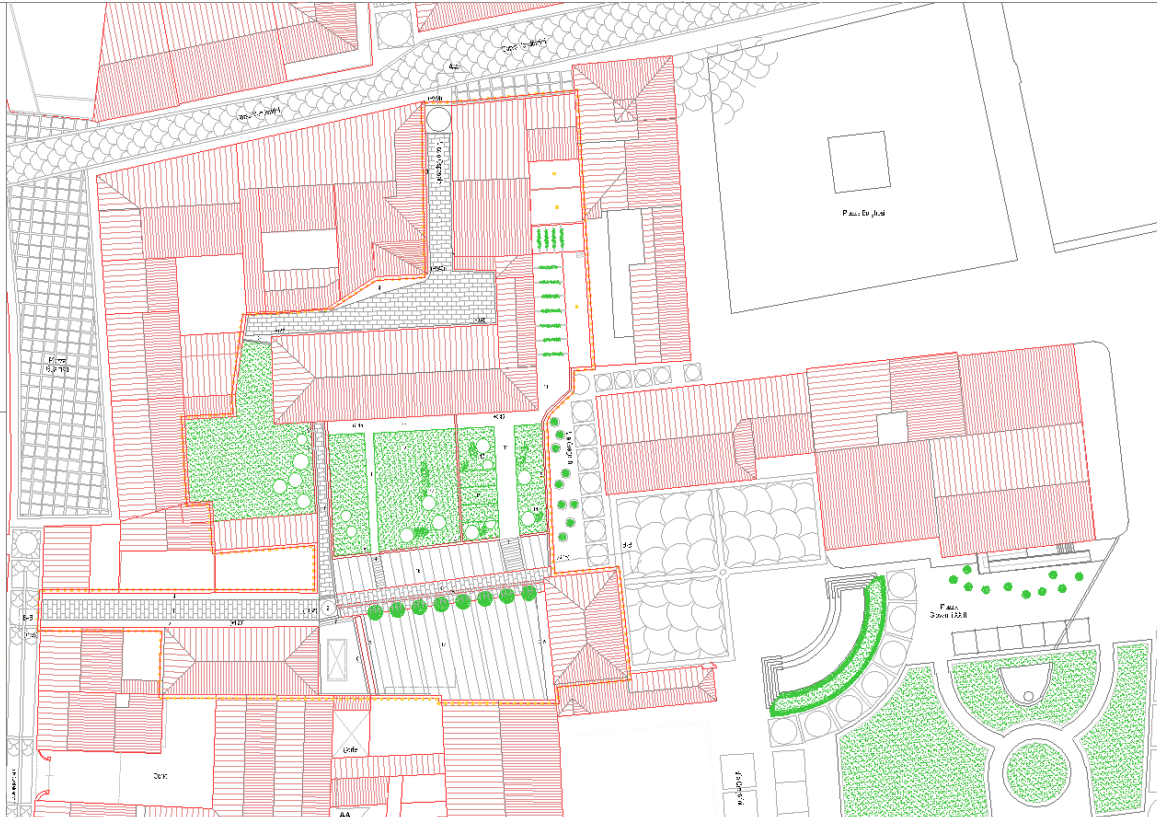
Assonometria
del nuovo assetto



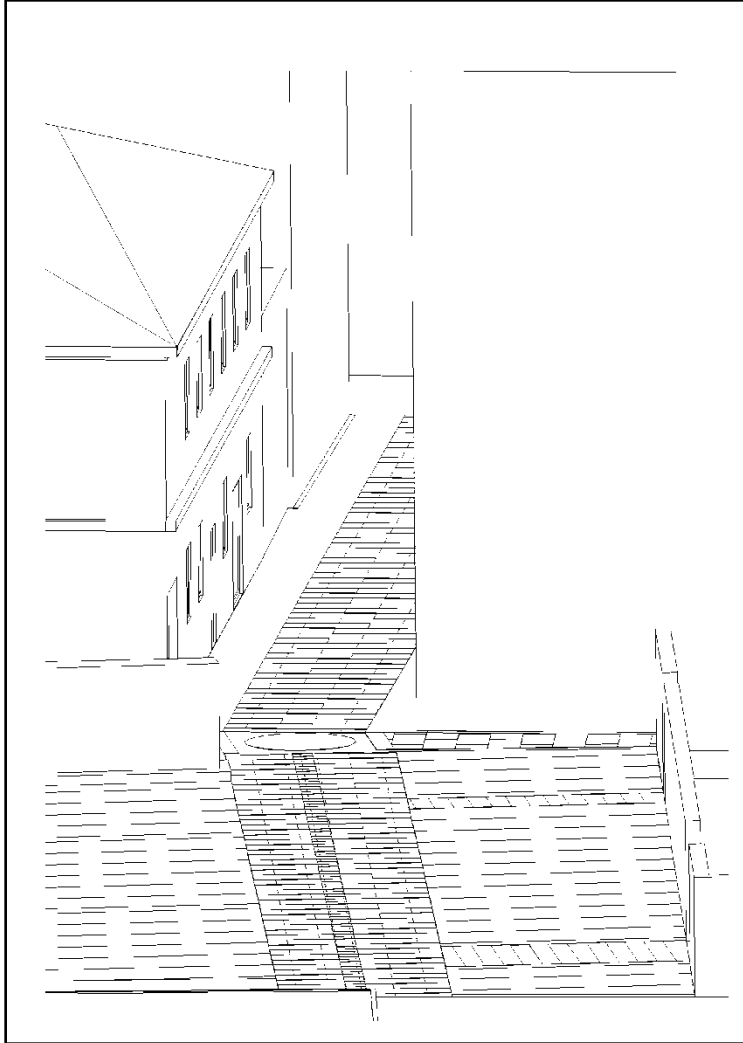
Un itinerario da ricordare

Progetto guida per gli spazi aperti

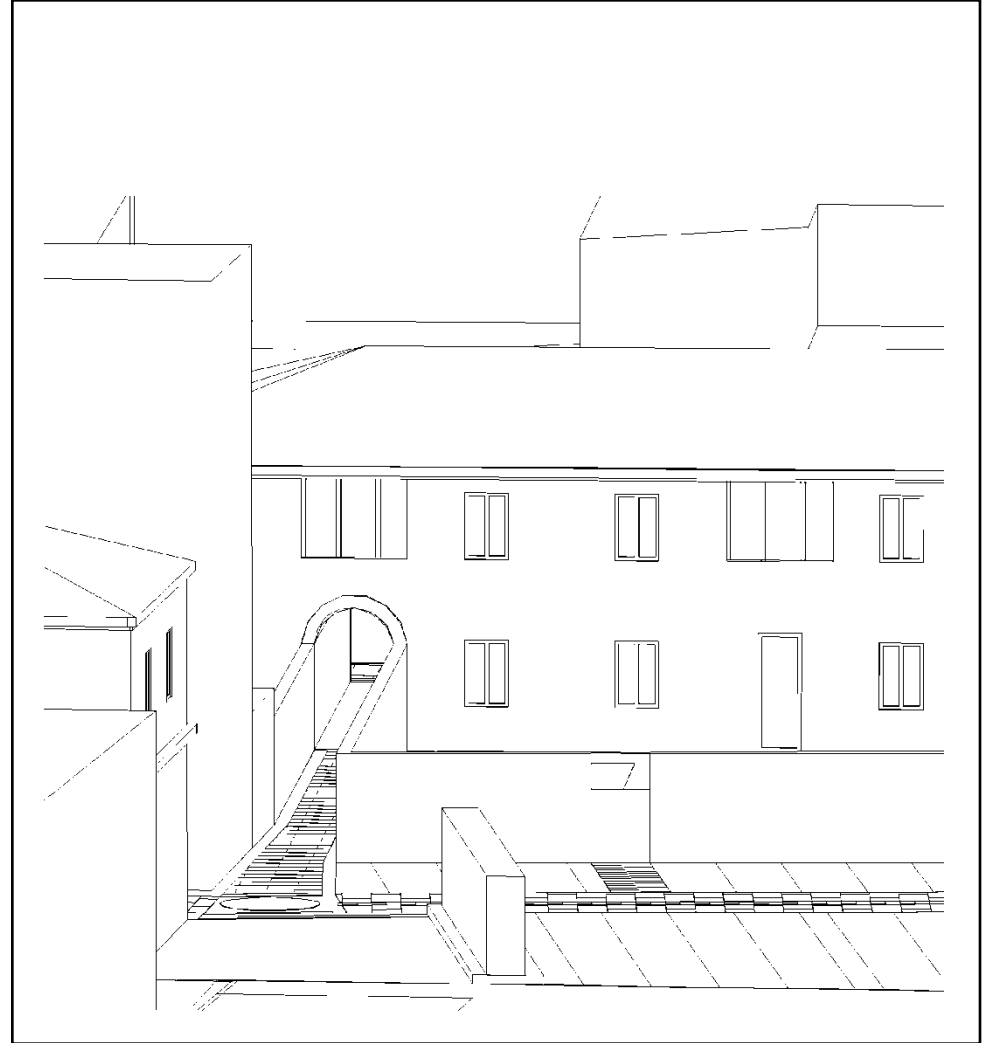
-  PAVIMENTO DEL PAVO
-  COPERTURE in tegole rosse in esatta simmetria
-  COPERTURE PIANE: GIARDINI E PENSILI
-  PERICOLI: PEDONALI, PLSBL CI (realizzati da piova piova) in stile di carattere, poco allineate, senza zana
-  MOTIVI GEOMETRICI: 22° (RITORNANO) (realizzati di compressioni) in stile de "Mirovich" (realizzati de "Mirovich")
-  FASCIA: GIARDINI in pietra di natura: Gallo d'aria
-  FASCIA in pietra di natura: Gallo d'aria
-  SEDUTA in stile di natura: Gallo d'aria
-  FASCIA: corriere: stile de "Mirovich" (realizzati de "Mirovich")
-  ACCESSO: di uso privato ai carichi dell'Unità 10 con possibilità di accesso di un'isola di traffico
-  MUR: REDI: in stile di natura: Gallo d'aria
-  ACCESSI: pedonali: stile de "Mirovich" (realizzati de "Mirovich")
-  MUR: RETTO: con paramento in pietra di natura: Gallo d'aria
-  PERICOLI: PR. VATI: in stile de "Mirovich" (realizzati de "Mirovich")
-  VITI: GIARDINI: in stile de "Mirovich" (realizzati de "Mirovich")
-  QU. VITA VERDE: in stile de "Mirovich" (realizzati de "Mirovich")
-  AI RIFUGI: in stile de "Mirovich" (realizzati de "Mirovich")
-  SEGNO A TERRA: in stile de "Mirovich" (realizzati de "Mirovich")
-  PAV. VERTICALE: in stile de "Mirovich" (realizzati de "Mirovich")
-  PAV. VERTICALE: in stile de "Mirovich" (realizzati de "Mirovich")
-  PAV. VERTICALE: in stile de "Mirovich" (realizzati de "Mirovich")



Viste prospettive



Il percorso est-ovest



Il percorso nord-sud

La normativa attuativa

Il valore prescrittivo e orientativo

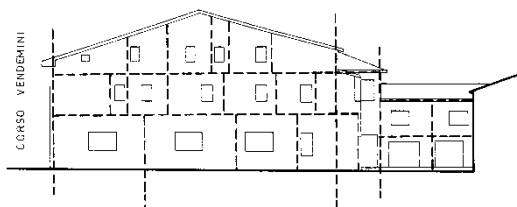
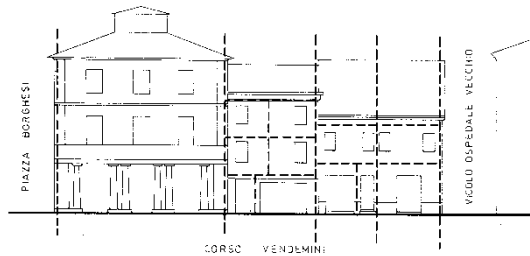
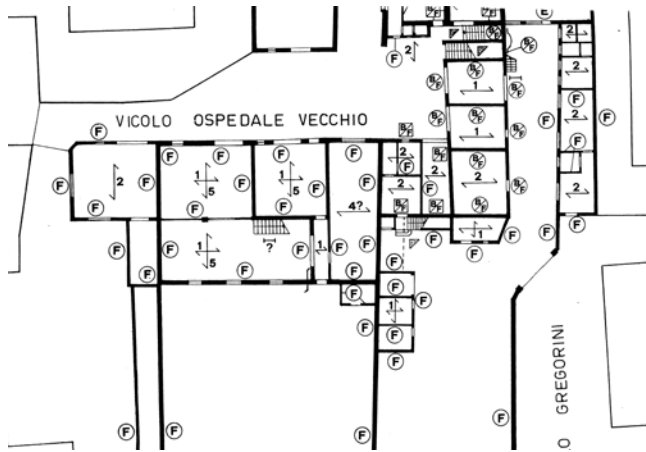
Progetti guida per l'unità edilizia 10

Progetti guida per le unità edilizie 6-7-8

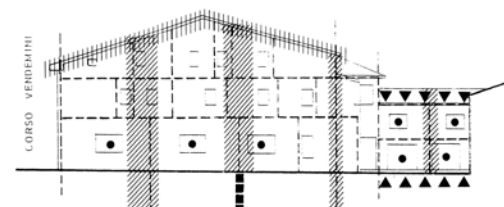
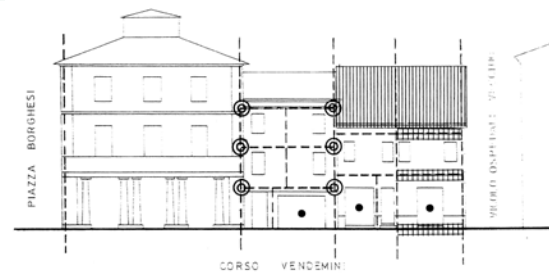
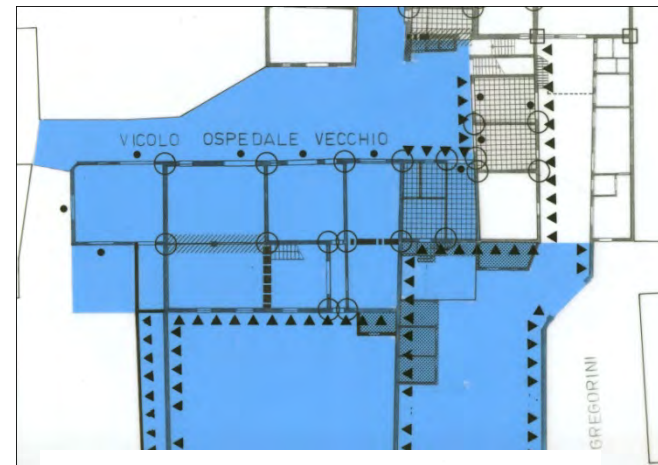


La riduzione del rischio sismico

Rilievo geometrico strutturale
con elementi di rilievo critico



Linee guida per il miglioramento del
comportamento sismico nei complessi edilizi contigui



I risultati attesi

